

09-014**Kostenvoranschlag****05.05.2010**

Planungsstand: Bauprojekt
Projektstand
Index Region Nordwestschweiz, Hochbau: 117.3
Datum Oktober 2009
KV Genauigkeit SIA +-10%

Objekt: Kindergarten Breiti 2
Ulmenstrasse
4313 Möhlin

Bauherr: Einwohnergemeinde Möhlin
Bauverwaltung
Hauptstrasse 36
Postfach 128
4313 Möhlin
Tel. 061 855 33 33
Fax 061 855 33 99
Mail gemeinde@moehlin.ch

Planer: Winter & Hess AG
Architekten ETH HTL
Zürcherstrasse 5
4310 Rheinfelden
Tel. 061 836 85 85
Fax 061 836 85 86
Mail winter_hess@bluewin.ch

Bauleitung: Winter & Hess AG
Architekten ETH HTL
Zürcherstrasse 5
4310 Rheinfelden
Tel. 061 836 85 85
Fax 061 836 85 86
Mail winter_hess@bluewin.ch

BKP	Bezeichnung	Betrag	[%]
2	Gebäude	1'090'300.00	100.00
4	Umgebung	197'700.00	100.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	190'000.00	100.00
9	Ausstattung	70'000.00	100.00
	Total	1'548'000.00	

BKP	Bezeichnung	Betrag	[%]
2	Gebäude	1'090'300.00	100.00
21	Rohbau 1	368'500.00	33.80
211	Baumeisterarbeiten	230'000.00	21.10
214	Montagebau in Holz	129'000.00	11.83
218	Fassadengerüst	9'500.00	0.87
22	Rohbau 2	223'800.00	20.53
221	Fenster, Aussentüren, Tore	101'000.00	9.26
224	Bedachungsarbeiten	33'000.00	3.03
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	8'200.00	0.75
226	Fassadenputze	70'000.00	6.42
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	11'600.00	1.06
23	Elektroanlagen	75'000.00	6.88
230	Elektroinstallation	75'000.00	6.88
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	99'300.00	9.11
240	Heizungsanlage	53'000.00	4.86
244	Lüftungsanlagen	46'300.00	4.25
25	Sanitäranlagen	71'500.00	6.56
250	Sanitäre Anlagen	51'500.00	4.72
258	Kücheneinrichtungen	20'000.00	1.83
27	Ausbau 1	72'300.00	6.63
271	Gipserarbeiten	24'000.00	2.20
272	Metallbauarbeiten	5'000.00	0.46
273	Schreinerarbeiten	40'700.00	3.73
275	Schliessenanlagen	2'600.00	0.24
28	Ausbau 2	179'900.00	16.50
281	Bodenbeläge	97'700.00	8.96
281.0	Unterlagsböden	12'700.00	1.16
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	40'000.00	3.67
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	15'200.00	1.39
281.7	Bodenbeläge aus Holz	29'800.00	2.73
283	Deckenbekleidungen	23'000.00	2.11
285	Innere Oberflächenbehandlungen	54'200.00	4.97
286	Bauaustrocknung	2'000.00	0.18
287	Baureinigung	3'000.00	0.28
4	Umgebung	197'700.00	100.00

BKP	Bezeichnung	Betrag	[%]
40	Terraingestaltung	5'000.00	2.53
401	Erdbewegungen	5'000.00	2.53
41	Roh- und Ausbauarbeiten	15'000.00	7.59
411	Baumeisterarbeiten	5'000.00	2.53
413	Aussengeräteraum	10'000.00	5.06
42	Gartenanlagen	177'700.00	89.88
421	Gärtnerarbeiten	116'500.00	58.93
422	Einfriedungen	12'200.00	6.17
423	Ausstattungen, Geräte	49'000.00	24.79
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	190'000.00	100.00
51	Bewilligungen, Gebühren	54'000.00	28.42
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	3'000.00	1.58
512	Anschlussgebühren	51'000.00	26.84
512.0	Kanalisation	35'000.00	18.42
512.1	Elektrizität	6'000.00	3.16
512.5	Fernheizung	10'000.00	5.26
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	12'000.00	6.32
521	Muster, Materialprüfungen	2'000.00	1.05
524	Vervielfältigungen, Plankopien	10'000.00	5.26
53	Versicherungen	500.00	0.26
531	Bauzeitversicherungen	500.00	0.26
55	Bauherrenleistungen	4'000.00	2.11
558	Projektleitung, Projektbegleitung	4'000.00	2.11
56	Uebrige Baunebenkosten	5'000.00	2.63
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	2'000.00	1.05
568	Baureklame	3'000.00	1.58
59	Uebergangskonten für Honorare	114'500.00	60.26
591	Architekt	80'000.00	42.11
592	Bauingenieur	7'000.00	3.68
593	Elektroingenieur	13'000.00	6.84
594	HLLK-Ingenieur	10'500.00	5.53
596	Spezialisten	4'000.00	2.11
9	Ausstattung	70'000.00	100.00
90	Möbel	60'000.00	85.71

BKP	Bezeichnung	Betrag	[%]
903	Möblierung gemäss Aufstellung	60'000.00	85.71
93	Geräte, Apparate	8'000.00	11.43
931	Reinigungsmaschinen, etc.	8'000.00	11.43
94	Kleininventar	2'000.00	2.86
941	Geschirr, Besteck, etc.	2'000.00	2.86
	Total	1'548'000.00	