

Nutzungsplanungsrevision
**Plan der Änderungen
 Bauzonenplan 2008**

gemäss §15 BauG

Massstab 1:5000



Architekt | Raumplanung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Ädingerstr. 11, PLÄNZERGRABEN
 5000 Aarau, Schweiz

Telefon +41 79 310 10 10

Fax +41 79 310 10 11

www.metron.ch

Datum 22.01.2009/22.06.2010

Metron-Raumentwicklung AG
 Station 2/2001 Bupp
 T: 0049-490 91 11
 F: 0049-490 91 08
 info@metron.ch
 www.metron.ch

Bauzonenplan

Nutzungs-zonen

- K1 Kernzone 1
- K2 Kernzone 2
- K3 Kernzone 3
- KB Kernzone Bata Park
- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- W2B Wohnzone 2 Bata Park /
Spezialbestimmungen gemäss BNO
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- WA Wohn- und Arbeitszone
- WAB Arbeits- und Wohnzone Bata Park
- A-N Arbeitszone I Nord
- A-I-D Arbeitszone I Dorf
- A-I-S Arbeitszone I Süd
- A-II Arbeitszone II
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- ÖEF Zone für öffentliche Erholungs-
und Freizeitanlagen
- SZ Sportzone
- GR Grünzone
- Naturschutzzone Siedlung

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht aufgehoben
- Empfindlichkeitsstufe III
infolge Lärmvorbelastung
- Empfindlichkeitsstufe III
infolge Lärmvorbelastung aufgehoben
- Uferschutzstreifen
- Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte

- 1.13 Gebäude mit Substanzschutz
- 2.7 Gebäude mit Volumenschutz
- Brunnen
- Wegkreuze
- 4.31 Hecken

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze rechtskräftig
- Wald
- Waldgrenze nach § 6 AWaG
- Rhein
- offene Gewässer / eingedolte Gewässer
- Dekretsgebiet
- Gemeindegrenze

