

Villa Kym, Möhlin

Kostenvoranschlag

Aussen- und Innenrestaurierung / Umgebung

		KV
0	Grundstück	19'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	49'500.00
2	Gebäude	3'721'200.00
4	Umgebung	437'500.00
5	Baunebenkosten	46'500.00
9	Ausstattung	6'000.00
10	Unvorhergesehenes	10'300.00
	TOTAL Kosten Aussen- und Innenrestaurierung	4'290'000.00

Kostenstand: 1. 4. 2012

Castor Huser, dipl. Arch. ETH/SIA, Kronengasse 27, 5400 Baden

		KV
0	Grundstück	19'000.00
05	Erschliessung durch Leitungen	16'500.00
051	Erdarbeiten	9'500.00
052	Sickerleitungen	3'000.00
053	Elektroleitungen	1'000.00
054	Heizungsleitungen	--
055	Sanitärleitungen (neue Zuleitung)	3'000.00
09	Honorare	2'500.00

		KV
1	Vorbereitungsarbeiten	49'500.00
10	Bestandesaufnahmen	22'000.00
101	Aufnahmen Konstruktion	3'000.00
102	Aufnahmen hist. Bauteile	4'000.00
103	Sondierungen Baumeister	3'000.00
104	Untersuchung hist. Farbigkeit	2'000.00
	Verputzuntersuchungen	3'000.00
	Qualitätssicherung	4'000.00
	Begleitung Untersuchungen	--
105	Dendrochronologische Untersuchungen	--
106	Archäologische Untersuchungen	--
107	Untersuchungen Restaurator	3'000.00
108	Messungen (Feuchtigkeit)	
11	Räumungen	10'000.00
111	Rodungen in BKP 4	--
112	Ausräumen	3'000.00
113	Demontagen:	2'000.00
114	Entsorgung / Deponiegebühren	5'000.00
115	Lagerungen: in den Arbeitsgattungen enth.	--

		KV
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	7'000.00
131	Abschränkungen	1'000.00
132	Zufahrten, Plätze, Installationen	1'000.00
133	Büro Bauleitung, Baracken in BKP 211	--
135	Provisorische Installationen	2'000.00
136	Kosten für Energie, Wasser, Winterheizung	1'000.00
137	Provisorische Abdeckungen	2'000.00
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	4'000.00
151	Erdarbeiten in BKP 211	--
152	Kanalisationsleitungen in BKP 211	--
153	Elektroleitungen	2'000.00
155	Sanitärleitungen	2'000.00
19	Honorare	6'500.00
191	Architekt	6'500.00

		KV
2	Gebäude	3'721'200.00
21	Rohbau 1	655'500.00
211	Baumeisterarbeiten	310'400.00
211.1	Gerüstung	40'700.00
214	Zimmerarbeiten	198'600.00
216	Natursteinarbeiten	105'800.00
22	Rohbau 2	670'300.00
221	Fenster	138'300.00
222	Spenglerarbeiten / Flachdach / Feuchtigkeitsisolation	85'500.00
223	Blitzschutzarbeiten in BKP 222 enthalten	--
225.2	Spezielle Dämmungen in BKP 222 enthalten	--
224	Dachdeckerarbeiten	70'400.00
226	Fassadenverputz neu	188'500.00
227	Aeussere Malerarbeiten	107'100.00
228	Sonnenschutz	80'500.00
23	Elektro-Anlagen	244'500.00
		170'000.00
230	Uebergangspositionen	
231	Zentrale Starkstromanlagen	
232	Starkstrominstallation	
233	Leuchten-, Lampenlieferung	74'500.00
235	Schwachstromapparate	
236	Schwachstrominstallationen	
237	BMA-Anlage	

		KV
238	Bauprovisorium und Rundungen	
239	Demontagen	
24	Heizungsanlagen	153'300.00
242	Wärmeerzeugung inkl. Apparate + Armaturen	153'300.00
243	Wärmeverteilung	
244	Lüftungsanlagen	
25	Sanitäranlagen	242'000.00
251	Sanitärapparate	125'500.00
254.0	Sanitärleitungen	
258.0	Kücheneinrichtungen	115'000.00
259.0	Feuerlöscher	1'500.00
26	Liftnanlagen	73'700.00
	Personenaufzug	69'900.00
	Schachtkopfentlüftung	3'800.00
27	Ausbau 1	651'100.00
271	Stukkatur- und Gipsarbeiten	193'900.00
272	Metallbauarbeiten	136'600.00
	Kunstschlösser	55'600.00
273	Schreinerarbeiten	207'100.00
274	Spezialverglasungen (Brandabschlüsse Treppenhaus)	54'900.00
275	Schliessanlage	3'000.00

		KV
28	Ausbau 2	635'100.00
281.1	Unterlagsböden	29'100.00
281.2	Plattenbeläge	30'100.00
281.3	Bodenbeläge in Holz	175'100.00
	Schallschutz- und statische Massnahmen	75'200.00
282	WC-Trennwände	7'500.00
285	Innere Restaurierungsarbeiten	313'100.00
286	Bauaustrocknung	2'000.00
287	Baureinigung	3'000.00
29	Honorare	395'700.00
291	Architekt	288'500.00
292	Bauingenieur	18'000.00
293	Elektroingenieur	22'300.00
294	HLK-Ingenieur	12'500.00
295	Sanitär-Ingenieur	12'100.00
296	Bauphysiker / Akustiker	5'000.00
297	Restaurator	3'500.00
298	Spezialisten	2'000.00
299	Mehrwertsteuer Honorare	31'800.00

		KV
5	Baunebenkosten	46'500.00
51	Bewilligungen, Gebühren	9'500.00
511	Baubewilligung 2.5 0/00	7'500.00
512	Anschlussgebühren Wasser, Kanalisation	--
513	Feuerpolizeibewilligung AVA / kommunaler Brandschutz	500.00
514	Wärmenachweis	1'500.00
52	Muster, Modelle Vervielfältigungen, Dokument.	28'000.00
521	Muster, Materialprüfungen	2'000.00
522	Bauhistorische Aufnahmen Dokumentation in BKP 285	--
523	Fotos Nachzustand	5'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000.00
525	Dokumentation Restaurierungsarbeiten	6'000.00
53	Versicherungen	4'000.00
531	Bauzeitversicherung	1'000.00
532	Bauherrenhaftpflicht	1'000.00
534	Bauwesenversicherung	2000.00
54	Finanzierung ab Baubeginn	--
542	Baukreditzinsen	--
55	Bauherrenleistungen	--
551	Sitzungsgelder	--

		KV
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00
563	Gebäudemieten	-.-
564	Gutachten / Expertisen	-.-
565	Reisespesen / km	-.-
566	Aufrichte	3'000.00
568	Baureklame	-.-
569	Übrige Baunebenkosten	2'000.00

		KV
9	Ausstattung	6'000.00
90	Ausstattungsgegenstände / Möbel	6'000.00
901	Garderobeneinrichtungen	6'000.00
902	Bestuhlung	-.-
903	Tische	-.-
91	Beleuchtungskörper	
910	Beleuchtungskörper in BKP 233	-.-
92	Textilien	-.-
921	Teppiche, Vorhänge	-.-
94	Geräte, Apparate	
941	Putz- und Unterhaltsgeräte	-.-
94	Kleininventar	-.-
941	Kleininventar	-.-
99	Honorare	
991	Honorar Architekt	