

## götz partner architekten ag

repfergasse 36 8200 schaffhausen tel 052 630 20 90 fax 052 624 12 85 architekten@goetzpartner.ch

roland hofer armin görner ueli winzeler stephan pfeiffer domenico cozzola

**Projekt:** 2013.01  
Neubau Sporthalle mit Schulräumen Möhlin; Realisierung  
Phase 2: Ausführung

**Objekte:** GP

---

**Bauherr:** Gemeinde Möhlin, Hauptstrasse 36, 4313 Möhlin

**Architekt:** Götz Partner Architekten AG, Repfergasse 36, 8200 Schaffhausen

## Kostenvoranschlag ohne Details

### KV-Original

**Bemerkung:** Kostengenauigkeit + / - 5%

**Grundlagen:** Submission März 2013 und detaillierte Kostenschätzungen  
Planungsstand März 2013  
Baubewilligung noch ausstehend

**Preisstand:** 01.04.2013

Schaffhausen 19. April 2013

Der Architekt

.....

**Kostenvoranschlag ohne Details**  
Beträge inkl. MWST

Zusammenstellung nach Hauptgruppen

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten		70'000
2	Gebäude		10'380'000
3	Betriebseinrichtungen		720'000
4	Umgebung		980'000
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		550'000
7	Reserve		100'000
9	Ausstattung		250'000
	<b>Total Fr.</b>		<b>13'050'000</b>

--	--	--	--

### Kostenvoranschlag ohne Details

Zusammenstellung nach Gruppen

Beträge inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>70'000</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	45'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	7'000	
18	Diverses	8'000	
19	Honorare	10'000	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>10'380'000</b>
20	Baugrube	350'000	
21	Rohbau 1	3'710'000	
22	Rohbau 2	1'175'000	
23	Elektroanlagen	725'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	1'135'000	
25	Sanitäranlagen	589'000	
26	Transportanlagen		
27	Ausbau 1	892'000	
28	Ausbau 2	785'500	
29	Honorare	1'018'500	
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>720'000</b>
33	Elektroanlagen	138'000	
36	Transportanlagen, Lageranlagen	52'000	
37	Ausbau 1	473'000	
39	Honorare	57'000	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>980'000</b>
41	Roh- und Ausbuarbeiten	600'000	
42	Gartenanlagen	132'500	
44	Installationen	55'000	
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	54'000	
49	Honorare	138'500	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>		<b>550'000</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	377'100	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	70'000	
53	Versicherungen	19'000	
54	Finanzierung ab Baubeginn		
55	Bauherrenleistungen	15'000	
56	Uebrige Baunebenkosten	40'000	
59	Uebergangskonten für Honorare	28'900	
<b>7</b>	<b>Reserve</b>		<b>100'000</b>

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
70	Offene Reserven	100'000	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>250'000</b>
90	Möbel	197'000	
93	Geräte, Apparate	35'000	
94	Kleininventar	4'000	
98	Künstlerischer Schmuck		
99	Honorare	14'000	
	<b>Total Fr.</b>		<b>13'050'000</b>

--	--	--	--

**Kostenvoranschlag ohne Details**

Detailausdruck

Beträge inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>70'000</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	45'000	
111	Abbrucharbeiten Rodungen Terrainvorbereitungen	10'000	
112	Abbrüche Baumeisteranteil	35'000	
114	Erdbewegungen		
114.1	Erdarbeiten Elektrozuleitung	.....	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	7'000	
131	Abschrankungen	.....	
132	Zufahrten, Plätze	.....	
135	Provisorische Installationen	7'000	
18	Diverses	8'000	
189	Schadstoffbeseitigungen	8'000	
19	Honorare	10'000	
191	Architekt	4'500	
196	Spezialisten	3'000	
196.1	Geologe, Geotechniker	3'000	
199	Rundung	2'500	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>10'380'000</b>
20	Baugrube	350'000	
201	Baugrubenaushub	350'000	
21	Rohbau 1	3'710'000	
211	Baumeisterarbeiten	2'510'000	
213	Montagebau in Stahl	590'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
214	Montagebau in Holz	205'000	
214.0	Montagebau Holz Dachelemente, Akustikelemente	205'000	
215	Fassadenbekleidung Leichtkonstruktionen	405'000	
22	Rohbau 2	1'175'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	707'000	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	81'000	
221.4	Fenster aus Aluminium Brandabschlusstüren	515'000	
221.6	Spezielle Oblichter	83'000	
221.8	Geräteraumtore	28'000	
223	Blitzschutz	6'000	
224	Bedachungs- und Spenglerarbeiten	395'000	
224.1	Flachdach - Umkehrdach	125'000	
224.2	Flachdach - Warmdach	270'000	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	35'000	
225.1	Fugendichtungen	5'000	
225.4	Brandabschottungen	30'000	
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	32'000	
228.0	Lamellenstoren, Verdunkelungsstoren	32'000	
23	Elektroanlagen	725'000	
231	Gesamte Elektroinstallationen	725'000	
233	Leuchten und Lampen siehe BKP 231	.....	
235	Apparate Schwachstrom siehe BKP 231	.....	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	1'135'000	
242	Fernwärmeanschluss siehe BKP 512.5	.....	
243	Wärmeverteilung	625'000	
244	Lüftungsanlagen	510'000	
25	Sanitäranlagen	589'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
251	Gesamte Sanitärinstallationen siehe BKP 251	482'000	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	.....	
258	Küche Office	107'000	
26	Transportanlagen		
261	Aufzüge siehe BKP 361	.....	
27	Ausbau 1	892'000	
271	Gipserarbeiten	41'000	
272	Metallbauarbeiten	166'000	
272.1	Metallbauarbeiten allgemein	61'000	
272.2	Garderobeneinrichtungen	33'000	
272.3	Ganzglasgeländer	72'000	
273	Schreinerarbeiten	650'000	
273.0	Innentüren aus Holz	45'000	
273.1	Wandschränke	115'000	
273.2	Allgemeine Schreinerarbeiten	490'000	
275	Schliessanlagen	35'000	
28	Ausbau 2	785'500	
281	Bodenbeläge	476'500	
281.0	Unterlagsböden Hartbetonböden	265'000	
281.2	Textilbodenbeläge	4'000	
281.3	Sporthallenboden mit Unterlage	200'000	
281.4	Schmutzschleusen	7'500	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	80'000	
282.0	Keramische Plattenbeläge	80'000	
283	Deckenbekleidungen	74'000	
283.0	Deckenverkleidungen (Akustik)	74'000	
285	Malerarbeiten	76'000	
286	Baustrom Bauheizung	30'000	
287	Baureinigung	34'000	
288	Diverses	15'000	
288.1	Innenbeschriftung	8'000	
288.2	Aussenbeschriftung	4'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
288.3	Bodenbeschriftung Geräteraum	3'000	
29	Honorare	1'018'500	
291	Architekt	687'000	
292	Bauingenieur	90'000	
293	Elektroingenieur	67'500	
294	HLKK-Ingenieur	156'000	
296	Spezialisten	11'500	
296.0	Geometer siehe BKP 596.0	.....	
296.1	Küchenplaner	5'400	
296.3	Bauphysiker Akustiker	3'900	
296.5	Fassadenplaner	2'200	
299	Rundung	6'500	
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>720'000</b>
33	Elektroanlagen	138'000	
337	Elektroakustische Einrichtungen	138'000	
36	Transportanlagen, Lageranlagen	52'000	
361	Aufzüge	52'000	
37	Ausbau 1	473'000	
372	Rollgerüst	18'000	
376	Teleskop-Tribüne	150'000	
377	Hallentrennwände	60'000	
378	Feste + mobile Turngeräte	159'000	
378.1	Feste Turngeräte	93'000	
378.2	Mobile Turngeräte	66'000	
379	Einrichtungen	86'000	
379.1	Einrichtungen Schulzimmer, Informatik, Werken/Textil	80'000	
379.2	Einrichtungen Turnlehrer (2x), Hauswart, Hausdienst, Musik	6'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
39	Honorare	57'000	
391	Architekt	48'000	
396	Bühnenplaner	4'500	
399	Rundung	4'500	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>980'000</b>
41	Roh- und Ausbauarbeiten	600'000	
411	Tiefbauarbeiten	550'000	
413	Velohäuschen	50'000	
42	Gartenanlagen	132'500	
421	Gärtnerarbeiten	65'000	
422	Ballfänger / Zäune	17'000	
423	Ausstattungen, Geräte	26'500	
424	Spiel- und Sportplätze	24'000	
44	Installationen	55'000	
443	Elektroinstallationen	55'000	
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	54'000	
451	Erdarbeiten Fernwärme, Wasser + Kanalisationsanschluss	45'000	
453	Elektrozuleitungen siehe BKP 512.1	.....	
455	Wasserzuleitung	9'000	
49	Honorare	138'500	
491	Architekt	40'000	
492	Bauingenieur	2'000	
493	Elektroingenieur	7'000	
496	Geometer	3'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
497	Landschaftsarchitekt	67'000	
499	Rundung	19'500	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>		<b>550'000</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	377'100	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	5'000	
511.1	Bewilligungen	5'000	
511.2	Baugespann	.....	
512	Anschlussgebühren	372'100	
512.0	Kanalisation + Wasser	242'000	
512.1	Elektrizität Gebühren + Anschluss	21'600	
512.4	Bauwasser	.....	
512.5	Fernheizung	108'500	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	70'000	
522	Modelle	2'000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	65'000	
525	Dokumentation	3'000	
53	Versicherungen	19'000	
531	Bauzeitversicherungen	5'000	
532	Spezialversicherungen	14'000	
54	Finanzierung ab Baubeginn		
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	.....	
55	Bauherrenleistungen	15'000	
552	Baukommission	15'000	
56	Uebrige Baunebenkosten	40'000	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	33'000	
568	Baureklame	7'000	
59	Uebergangskonten für Honorare	28'900	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 1-stellig
591	Architekt	3'000	
596	Spezialisten	18'000	
596.0	Geometer	15'000	
596.1	Geologe, Geotechniker	3'000	
599	Rundung	7'900	
<b>7</b>	<b>Reserve</b>		<b>100'000</b>
70	Offene Reserven	100'000	
701	Reserven Rückstellung	100'000	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>250'000</b>
90	Möbel	197'000	
902	Sporteinrichtungen Hand und Spielgeräte	18'000	
903	Mobiliar	179'000	
903.1	Mobiliar Multifunktionaler Raum	61'000	
903.2	Mobiliar Schulzimmer, Informatik, Werken/Textil	112'000	
903.3	Mobiliar Turnlehrer (2x), Hauswart, Hausdienst, Musik	6'000	
93	Geräte, Apparate	35'000	
931	Reinigungsgeräte	35'000	
94	Kleininventar	4'000	
941	Inventar	4'000	
98	Künstlerischer Schmuck		
981	Kunst am Bau	.....	
99	Honorare	14'000	
991	Architekt	12'500	
999	Rundung	1'500	
	<b>Total Fr.</b>		<b>13'050'000</b>