

Gemeinde Möhlin

Bushaltestellen

Kostenschätzung

Umbau – Ausbau Behindertengleichstellungsgesetz

6344.029 / ImR
März 2023 / Version 3.0

Gemeinde Möhlin
Bushaltestellen
6344.029 / Umbau – Ausbau Behindertengleichstellungsgesetz

Kostenschätzung (STAND 24.03.2023)

Bau- und Planungskosten (Gesamtkosten) Genauigkeit ± 15%

Kennwert anhand Obermatt ermittelt:

400

Pos.	Beschrieb	m2	Stk.	B	L	H	Faktor	Total	Einheit	CHF/Einh	CHF
112	PRÜFUNGEN										
112.1	ME-Messungen	1	32	1.0	1	1.0	1.0	32	Stk.	250	8'000
112.3	Belagsprüfungen	1	32	1.0	1	1.0	1.0	32	Stk.	250	8'000
112.4	Bodenanalytik	1	10	1.0	1	1.0	1.0	10	Stk.	250	2'500
112.5	Betonprüfungen	1	32	1.0	1	1.0	1.0	32	Stk.	300	9'600
112	ZWISCHENTOTAL										28'100
1	UNTER DER HALDE										
1.1	Baukosten Haltekante Rheinfelden	245	1	1.0	1	1.0	1.0	245	m2	400	98'000
1.2	Baukosten Haltekante Bata Park / Möhlin	130	1	1.0	1	1.0	1.0	130	m2	400	52'000
1.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	65	1	1.0	1	1.0	2.0	130	m2	-120	-15'600
2	TOTAL BAUKOSTEN UNTER DER HALDE										134'400
2	OBERMATT (gemäss Ausschreibung 2021)										
2.1	Baukosten Haltekante Wegenstetten / Schupfart	305	1	1.0	1	1.0	1.0	305	m2	400	122'000
2.2	Baukosten Haltekante Möhlin	340	1	1.0	1	1.0	1.0	340	m2	400	136'000
2.3	Buswartehalle inkl. Beleuchtung Haltekante Wegenstetten / Schupfart	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	28'500	28'500
2.4	Neue Verkehrsinsel Fussgängerstreifen	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	5'000	5'000
2.5	Gruben und Schutzroste für Bäume	1	2	1.0	1	1.0	1.0	2	Stk.	6'200	12'400
2.6	Bäume	1	2	1.0	1	1.0	1.0	2	Stk.	4'000	8'000
2.7	Minderpreis nur 2 Türen Haltekante Wegenstetten / Schupfart	1	1	1.0	9.4	1.0	1.0	9.4	m	-450	-4'230
2.8	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	65	1	1.0	1	1.0	2.0	130	m2	-120	-15'600
2.9	Abbruch best. WC Haus und Neubau Buswartehalle Haltekante MOE	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	55'000	55'000
2	TOTAL BAUKOSTEN OBERMATT										347'070
3	AESCHENGASSE										
3.1	Baukosten Haltekante Wegenstetten / Schupfart	345	1	1.0	1	1.0	1.0	345	m2	400	138'000
3.2	Baukosten Haltekante Möhlin	305	1	1.0	1	1.0	1.0	305	m2	400	122'000
3.3	Neue Verkehrsinsel Fussgängerstreifen	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	5'000	5'000
3.4	Gruben Rabatte für Bäume	1	6	1.0	1	1.0	1.0	6	Stk.	2'500	15'000
3.5	Bäume	1	6	1.0	1	1.0	1.0	6	Stk.	4'000	24'000
3.6	Minderpreis nur 2 Türen Haltekante Wegenstetten / Schupfart	1	1	1.0	9.4	1.0	1.0	9.4	m	-450	-4'230
3.7	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	65	1	1.0	1	1.0	2.0	130	m2	-120	-15'600
3	TOTAL BAUKOSTEN AESCHENGASSE										284'170
4	KANZLEISTRASSE										
4.1	Baukosten Haltekante Wegenstetten / Schupfart	160	1	1.0	1	1.0	1.0	160	m2	400	64'000
4.2	Baukosten Haltekante Möhlin	170	1	1.0	1	1.0	1.0	170	m2	400	68'000
4	TOTAL BAUKOSTEN KANZLEISTRASSE										132'000
5	POST										
5.1	Baukosten Haltekante Wegenstetten / Rheinfelden / Schupfart	265	1	1.0	1	1.0	1.0	265	m2	400	106'000
5.2	Baukosten Haltekante Bata Park / Möhlin	355	1	1.0	1	1.0	1.0	355	m2	400	142'000
5.3	Gruben Rabatte für Bäume	1	4	1.0	1	1.0	1.0	4	Stk.	2'500	10'000
5.4	Bäume	1	4	1.0	1	1.0	1.0	4	Stk.	4'000	16'000
5.5	Buswartehalle inkl. Beleuchtung Kante WE / Rheinfelden / Schupfart	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	28'500	28'500
5.6	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	65	1	1.0	1	1.0	2.0	130	m2	-120	-15'600
5	TOTAL BAUKOSTEN POST										286'900
6	SCHALLEN										
6.1	Baukosten Haltekante Wegenstetten / Rheinfelden / Schupfart	315	1	1.0	1	1.0	1.0	315	m2	400	126'000
6.2	Baukosten Haltekante Bata Park / Möhlin	340	1	1.0	1	1.0	1.0	340	m2	400	136'000
6.3	Gruben Rabatte für Bäume	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	Stk.	5'000	5'000
6.4	Bäume	1	2	1.0	1	1.0	1.0	2	Stk.	4'000	8'000
6.5	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte WE/RHF/Schupfart	65	1	1.0	1	1.0	1.0	65	m2	-120	-7'800
6	TOTAL BAUKOSTEN SCHALLEN										267'200
7	DAMMSTRASSE										
7.1	Baukosten Haltekante Bata Park / Wegenstetten	150	1	1.0	1	1.0	1.0	150	m2	400	60'000
7.2	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	65	1	1.0	1	1.0	1.0	65	m2	-120	-7'800
7	TOTAL BAUKOSTEN DAMMSTRASSE										52'200
10	KLEEMATTSTRASSE										
10.1	Baukosten Haltekante Bahnhof	95	1	1.0	1	1.0	1.0	95	m2	400	38'000
10.2	Baukosten Haltekante Bata Park	95	1	1.0	1	1.0	1.0	95	m2	400	38'000
10.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	75	1	1.0	1	1.0	1.0	75	m2	-120	-9'000
10	TOTAL BAUKOSTEN KLEEMATTSTRASSE										67'000
11	HELVETIERSTRASSE										
11.1	Baukosten Haltekante Bahnhof	90	1	1.0	1	1.0	1.0	90	m2	400	36'000
11.2	Baukosten Haltekante Bata Park	90	1	1.0	1	1.0	1.0	90	m2	400	36'000
11.3	Zaun Eigentümer Anpassen	1	1	1.0	20	1.0	1.0	20	m	250	5'000
11.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	75	1	1.0	1	1.0	1.0	75	m2	-120	-9'000
11	TOTAL BAUKOSTEN HELVETIERSTRASSE										68'000
14	EFEUWEG										

Gemeinde Möhlin
Bushaltestellen
6344.029 / Umbau – Ausbau Behindertengleichstellungsgesetz

Kostenschätzung (STAND 24.03.2023)

Bau- und Planungskosten (Gesamtkosten) Genauigkeit ± 15%

Kennwert anhand Obermatt ermittelt: 400

Pos.	Beschrieb	m2	Stk.	B	L	H	Faktor	Total	Einheit	CHF/Einh	CHF
14.1	Baukosten Haltekante Bahnhof / Wegenstetten	140	1	1.0	1	1.0	1.0	140	m2	400	56'000
14.2	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	40	1	1.0	1	1.0	1.0	40	m2	-120	-4'800
14.3	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-51'200
14	TOTAL BAUKOSTEN EFEUWEG										0
15 SPORTZENTRUM											
15.1	Baukosten Haltekante Richtung Industrie	200	1	1.0	1	1.0	1.0	200	m2	400	80'000
15.2	Baukosten Haltekante Richtung Bata Park / Bahnhof	200	1	1.0	1	1.0	1.0	200	m2	400	80'000
15.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	125	1	1.0	1	1.0	1.0	125	m2	-120	-15'000
15.4	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-145'000
15	TOTAL BAUKOSTEN SPORTZENTRUM										0
16 BÄUMLIMATT MITTE											
16.1	Baukosten Haltekante Richtung Bata Park / Bahnhof	150	1	1.0	1	1.0	1.0	150	m2	400	60'000
16.2	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	60	1	1.0	1	1.0	1.0	60	m2	-120	-7'200
16.3	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-52'800
16	TOTAL BAUKOSTEN BÄUMLIMATT MITTE										0
17 BÄUMLIMATT OST											
17.1	Baukosten Haltekante	155	1	1.0	1	1.0	1.0	155	m2	400	62'000
17.2	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	50	1	1.0	1	1.0	1.0	50	m2	-120	-6'000
17	TOTAL BAUKOSTEN BÄUMLIMATT OST										56'000
18 HÖZLISTRASSE											
18.1	Baukosten Haltekante Bata Park	200	1	1.0	1	1.0	1.0	200	m2	400	80'000
18.2	Baukosten Haltekante Bahnhof / Wegenstetten	185	1	1.0	1	1.0	1.0	185	m2	400	74'000
18.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	65	1	1.0	1	1.0	2.0	130	m2	-120	-15'600
18.4	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-138'400
18	TOTAL BAUKOSTEN HÖZLISTRASSE										0
19 INDUSTRIESTRASSE											
19.1	Baukosten Haltekante Bata Park / Hölzlistrasse	285	1	1.0	1	1.0	1.0	285	m2	400	114'000
19.2	Baukosten Haltekante Bahnhof / Wegenstetten	220	1	1.0	1	1.0	1.0	220	m2	400	88'000
19.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte (beide Richtungen)	135	1	1.0	1	1.0	1.0	135	m2	-120	-16'200
19.4	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-185'800
19	TOTAL BAUKOSTEN INDUSTRIESTRASSE										0
20 BAHNHOF											
19.1	Baukosten Haltekante Bahnhof	750	1	1.0	1	1.0	1.0	750	m2	370	277'500
19.2	Anpassung Geländer	30	1	1.0	1	1.0	1.0	30	m	800	24'000
19.3	Minderpreis Walzasphalt anstelle Betonfahrbahnplatte	230	1	1.0	1	1.0	1.0	230	m2	-120	-27'600
19.4	Haltestellenprovisorium (Holz, Standart SBB)	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	20'000	20'000
19.5	Minderpreis Ausführung mit Drittprojekt	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1	gl	1	-293'900
19	TOTAL BAUKOSTEN BAHNHOF										0
ZWISCHENTOTAL BAUKOSTEN BUSHALTESTELLEN											1'723'040
900	ÜBRIGE AUFWENDUNGEN (PLANUNGSKOSTEN dgl.)										
900.1	Ingenieurleistungen (Bauprojekt Phase 31 bis und mit Abschluss Phase 53, nach Baukosten SIA)										235'000
900.2	Geometer / Grenzrekonstruktionen / Einmessen LK										20'000
900.3	Zustandsaufnahmen Liegenschaften (Rissaufnahmen, ca 3 bis 5 Liegenschaften)										15'000
900.4	Entschädigungen (Inkonvenienzen, Dienstbarkeiten u. dgl.) Annahme										20'000
900.5	Baunebenkosten (Gebühren, Bewilligungen, Publikationen)										15'000
900	ZWISCHENTOTAL										305'000
TOTAL BAU- UND PLANUNGSKOSTEN EXKL. MWST											2'028'040
1000	Diverse nicht erfasste Positionen und Unvorhergesehenes (ca. 15%)										304'206
TOTAL BAU- UND PLANUNGSKOSTEN INKL. DIVERSES UND UNVORHERGESEHENES EXKL. MWST											2'332'246
7.7 % MWST											179'583
TOTAL BAU- UND PLANUNGSKOSTEN (GESAMTKOSTEN) INKL. MWST GERUNDET AUF CHF 100'0000											2'500'000

In der Kostenschätzung einberechnet:

ca. 5% Regiearbeiten
ca. 10% für Baustelleneinrichtungen

In der Kostenschätzung nicht einberechnet:

Landerwerbe & Notariatskosten (zur Zeit der Kostenschätzung nicht vereinbart und nicht zugesichert), Haltestellen Industriestrasse, Hölzlistrasse und Sportzentrum
Betriebs- und Unterhaltskosten
Auflagen Baueingabe
Ausserordentliche Preisänderungen / Teuerung
Unvorhergesehenes infolge Baugrundverhältnisse
Anlagekosten Dritter wie Elektrotrasse (Rohre, Umhüllung), z.B AEW / Swisscom