

Gebiet Leigrube

Landpreise und Baurechtszins der gemeindeeigenen Parzellen

Entschieden durch Gemeinderat an Sitzung vom 13. Mai 2024; Stand 9. Januar 2026(neuer Referenzzinssatz 1.25%)

Verkauf / Landpreis

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	Fläche	Bemerkung
1290	802'820.00	1'370.00	586	verfügbar
4114	906'660.00	1'460.00	621	prov. reserviert

Baurecht / Zins

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	hyp. Referenzzinssatz	Baurechtszins / Jahr	Baurechtszins / Monat	Fläche	Bemerkung
4133	760'380.00	1'380.00	1.25%	9'505.00	790.00	551	verfügbar
4147	796'600.00	1'400.00	1.25%	9'960.00	830.00	569	prov. reserviert
4143	793'690.00	1'390.00	1.25%	9'920.00	825.00	571	verfügbar
4144	825'660.00	1'390.00	1.25%	10'320.00	860.00	594	verfügbar
4142	769'860.00	1'410.00	1.25%	9'625.00	800.00	546	verfügbar