

Einladung

zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 27. Juni 2022, 19.30 Uhr,

im **Waldhaus Möhlin**

Aktenauflage: 02. bis 27. Juni 2022

Traktanden

1. Protokoll
2. Rechnung 2021 / Geschäftsbericht
3. Verschiedenes



Möhlin beWegt!

Team der
Abteilung Wald
und Landschaft
im Winter 2022
mit dem neuen
Zangenschlepper
«HSM 805»

Traktandum 1

Protokoll der letzten Versammlung vom 29. November 2021

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls vom 28. Juni 2021
2. Genehmigung eines Verpflichtungskredites in der Höhe von netto Fr. 460'000.– für die Beschaffung des Forstschleppers als Ersatz für den HSM
3. Genehmigung des Budgets 2022
4. Wahl und Festlegung der Mitgliederzahl der Finanzkommission für die Amtsperiode 2022/2025
5. Verschiedenes

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenaufgabe beim Gemeindebüro eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenaufgabe auf der Internetseite www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 29. November 2021.



Traktandum 2

Rechnung / Geschäftsbericht 2021

Neu: Der Kurzbericht zur Rechnung 2021 ist nachfolgend abgedruckt. Details zur Jahresrechnung 2021 sind unter www.moehlin.ch / Politik & Verwaltung / Gemeindeversammlungen (siehe QR-Code) herunterladbar oder mit dem Talon auf der Umschlagseite in Papierform bestellbar.



Rechnung / Geschäftsbericht 2021

Erfolgs- und Finanzierungsausweis

Erfolgsrechnung	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
Betrieblicher Aufwand	2'942'691.57	2'655'700.00	3'050'203.90
Betrieblicher Ertrag	3'154'783.42	2'627'600.00	2'795'843.01
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	212'091.85	-28'100.00	-254'360.89
Ergebnis aus Finanzierung	112'892.41	125'200.00	106'676.01
Operatives Ergebnis	324'984.26	97'100.00	-147'684.88
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	324'984.26	97'100.00	-147'684.88
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	372'186.86	142'500.00	-100'965.28
Finanzierungsergebnis	372'186.86	142'500.00	-100'965.28

Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 325'000 aus. Der Finanzierungssaldo zeigt ein Plus von Fr. 372'200 aus. Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung ist rund Fr. 227'900 besser als budgetiert.

Der Grund für das bessere Ergebnis ist der hohe Gewinn aus dem Forstbetrieb Region Möhlin. Dieser weist einen Betriebserfolg von Fr. 382'000 aus. Der vertragliche Vorabgewinn für die OBG Möhlin von Fr. 191'000 sowie der zu verteilende Restgewinn von Fr. 64'000 (Total Fr. 255'000) fliesst der Ortsbürgergemeinde zu. Im Budget 2021 war für die OBG Möhlin ein Gewinn aus dem Forstbetrieb im Umfang von Fr. 51'000 vorgesehen.

Der Forstbetrieb Region Möhlin verzeichnete im Jahr 2021 rund Fr. 320'000 Mehreinnahmen gegenüber dem Budget. Dazu geführt haben höhere Verkaufspreise und Mengen von Holz sowie Schnitzel, höhere Beiträge des Kantons für die Waldpflege und Mehreinnahmen aus Dienstleistungen für Dritte.

Die Vertragsgemeinden Zeiningen, Zuzgen, Hellikon, Mumpf und Obermumpf haben aus dem Gesamtgewinn insgesamt Fr. 127'000 erhalten.



Rechnung / Geschäftsbericht 2021

Bilanz Zusammensetzung	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
Aktiven	13'615'089.43	3'816'930.21	3'326'403.55	14'105'616.09
Finanzvermögen	6'933'410.43	3'816'930.21	3'276'853.55	7'473'487.09
Forderungen	1'597'034.02	3'768'690.19	3'157'775.87	2'207'948.34
Aktive Rechnungsabgrenzungen	26'990.03	48'240.02	26'990.03	48'240.02
Vorräte	539'103.95		92'087.65	447'016.30
Sachanlagen FV	4'770'282.43			4'770'282.43
Verwaltungsvermögen	6'681'679.00		49'550.00	6'632'129.00
Sachanlagen VV	6'514'789.00		45'180.00	6'469'609.00
Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00
Investitionsbeiträge	161'890.00		4'370.00	157'520.00
Passiven	13'615'089.43	4'286'657.44	3'796'130.78	14'105'616.09
Fremdkapital	228'735.10	3'813'988.30	3'646'098.50	396'624.90
Laufende Verbindlichkeiten	200'420.30	3'671'713.10	3'626'687.70	245'445.70
Passive Rechnungsabgrenzungen	19'410.80	126'987.20	19'410.80	126'987.20
Kurzfristige Rückstellungen	8'904.00	15'288.00		24'192.00
Eigenkapital	13'386'354.33	472'669.14	150'032.28	13'708'991.19
Fonds im Eigenkapital	25'436.80		2'347.40	23'089.40
Aufwertungsreserve	6'049'537.00			6'049'537.00
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	7'311'380.53	472'669.14	147'684.88	7'636'364.79

Das Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde steigt von Fr. 1 Mio. auf Fr. 1.6 Mio. an. Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am 31.12.2021 Fr. 7.1 Mio. Das Eigenkapital beläuft sich auf Fr. 13.7 Mio. Dies ergibt sich aus den kumulierten Ergebnissen aus den Vorjahren mit Fr. 7.6 Mio. sowie den Aufwertungsreserven von Fr. 6 Mio. (Waldungen und Gebäude).

Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2021 der Ortsbürgergemeinde Möhlin zu genehmigen.



Rechenschaftsbericht 2021

Forstliche Betriebsabrechnung Forstbetrieb Region Möhlin

Der **Forstbetrieb Region Möhlin** setzt sich seit dem 1.1.2020 aus den Waldeigentümern der **Ortsbürgergemeinden Möhlin, Hellikon, Zeiningen und Zuzgen** sowie den **Einwohnergemeinden Mumpf und Obermumpf** zusammen und bewirtschaftet eine produktive Waldfläche von 1'293 ha.

Zum positiven Resultat haben die erstmalige Auszahlung aus dem Massnahmenpaket 2020 – 2024 «Bewältigung von Waldschäden» für die Jahre 2020 + 2021, um Fr. 15 pro Festmeter (FM) höhere Nettoholzerlöse und tiefere Personalkosten (vier Lehrlinge) beigetragen.

Betriebsergebnis

Bei Gesamtkosten von Fr. 2'578'200 und einem Gesamterlös von Fr. 3'015'900 resultierte für den Forstbetrieb Region Möhlin ein Erlösüberschuss von rund Fr. 437'700. Um dieses Ziel zu erreichen, war ein Arbeitskräfteaufwand von 20'500 produktiven Arbeitsstunden erforderlich.

Ausschlaggebend für dieses gute Ergebnis sind die Erlösüberschüsse in der Waldbewirtschaftung von Fr. 252'100, im Bereich Dienstleistungen von Fr. 138'000 und im Bereich Sachgüterproduktion von Fr. 47'500.



Wirtschaftswald (KTR 501)

Die Nutzungsmenge über alle Sortimenten betrug 11'100 Fm oder 94 % des Hiebsatzes (Vorjahr 15'193 Fm oder 128% des Hiebsatzes). Der durchschnittliche Nettoholzerlös (Liegendnutzung) über alle Sortimenten betrug rund Fr. 82 pro Fm (Vorjahr Fr. 65 pro Fm). Der Stammholzanteil betrug 33 % (23 % Nadel- und 11 % Laubholz). Der Durchschnittserlös beim Nadel-Stammholz lag bei Fr. 76 pro Fm und ist gegenüber dem Vorjahr wieder deutlich gestiegen. Ein grosser Anteil der Gesamtnutzung (42 % oder 4'700 Fm) macht das Laub- und Nadel-Hackholz aus. Dieses wurde grösstenteils als interner Verkauf an den Schnitzelbetrieb mit einem kalkulatorischen Erlös von Fr. 70 bis Fr. 78 pro Fm erfasst. Der effektive Verkaufserlös wird dem Kostenträger 511 «Hackschnitzelproduktion» gutgeschrieben. Für den Strassenunterhalt wurden Fr. 138 pro ha (Vorjahr: Fr. 151 pro ha) aufgewendet. Die Kosten in der 1. Produktionsstufe (Pflanzungen: 10'821 Stk.; Jungwaldpflege: 6'087 Aren) lagen bei Fr. 179 pro ha (Vorjahr: Fr. 209 pro ha). Die direkten Kosten für Holzernte, Rücken und Einmessen betragen rund Fr. 45 pro Fm Nutzung (Vorjahr: Fr. 42 pro Fm).

Investitionen

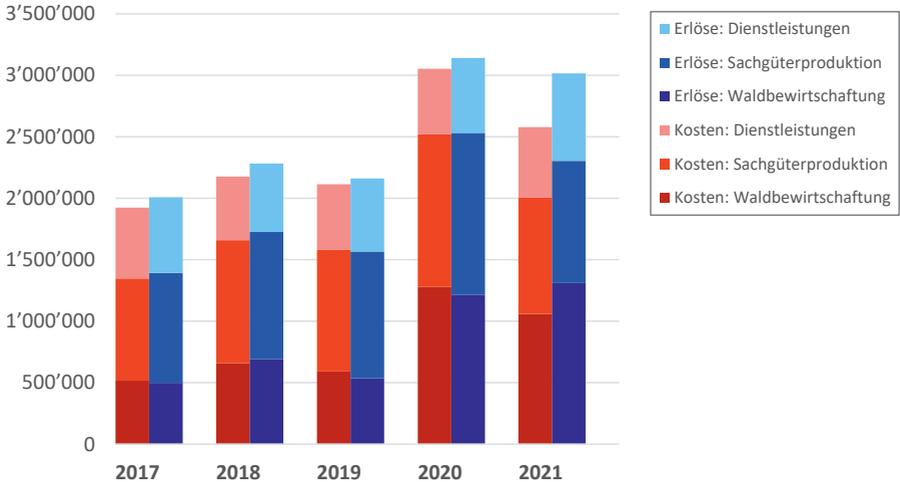
Im Wirtschaftsjahr 2021 wurde die Überarbeitung des Betriebsplans (KTR 530) weitergeführt, wodurch Kosten von Fr. 40'400 entstanden. Im gleichen Zeitraum ergab sich für den Betrieb ein kalkulatorischer Aufwand für Abschreibungen und Zinsen von Fr. 93'400.

Forstbetrieb Region Möhlin – Betriebswirtschaftliche Übersicht

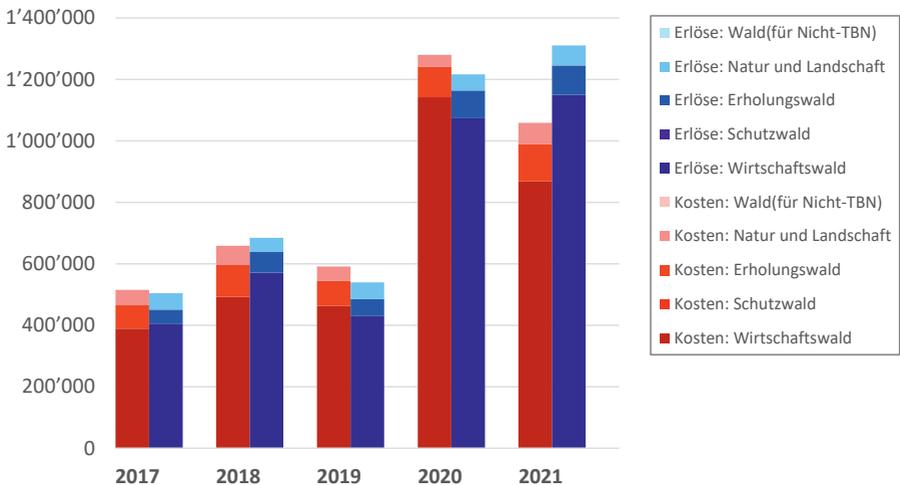
Periode:	2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)
Produktive Waldfläche:	1'293.00 ha
Jahreshiebsatz:	11'850.00 Fm
Jahresnutzung:	11'080.77 Fm



Mehrjahresüberblick des betrieblichen Erfolges Gesamtbetrieb



Mehrjahresüberblick Erfolg Waldbewirtschaftung



Traktandum 3

Verschiedenes





BESTELLTALON



- Protokoll vom 29. November 2021
- Jahresrechnung 2021

Name _____

Vorname _____

Adresse _____

PLZ und Ort _____

Einsenden an das Gemeindebüro, 4313 Möhlin oder direkt am Schalter des Gemeindebüros Möhlin abgeben. Unterlagen können auch von unserer Webseite www.moehlin.ch heruntergeladen werden.



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Gemeindebüro Möhlin
Postfach 128
4313 Möhlin

Anrede
Vorname Nachname
Strasse
Ort



Stimmrechtsausweis

für die Teilnahme an der Ortsbürgergemeinde-
versammlung vom Montag, 27. Juni 2022,
19.30 Uhr im Waldhaus Möhlin.



Gemeinde Möhlin

Hauptstrasse 36 | Postfach 128 | CH-4313 Möhlin

Telefon +41 (0)61 855 33 33 | Fax +41 (0)61 855 33 99

gemeinde@moehlin.ch | www.moehlin.ch