

Einladung

zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 24. Juni 2024, 19.30 Uhr,
im Waldhaus Sonnenberg

Aktenauflage: 6. bis 24. Juni 2024

Traktanden

1. Protokoll
2. Rechnung 2023 / Geschäftsbericht
3. Kreditabrechnung Forsttraktor als Ersatz des Deutz-Traktors
4. Verschiedenes



Möhlin beWegt!

Der Forstbetrieb
Möhlin ist gut
verwurzelt

(Forst /
Mitte April 2024)

Die Unterlagen zur Versammlung sind unter [www.moehlin.ch / Politik & Verwaltung / Gemeindeversammlungen](http://www.moehlin.ch/Politik%20&%20Verwaltung/Gemeindeversammlungen) (siehe QR-Code rechts) herunterladbar und liegen in der Gemeindeverwaltung öffentlich auf.



Traktandum 1

Protokoll der letzten Versammlung vom 27. November 2023

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls vom 26. Juni 2023
2. Genehmigung des Budgets 2024
3. Verschiedenes

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenaufgabe beim Gemeindebüro eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenaufgabe auf der Internetseite www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. November 2023



Traktandum 2

Rechnung 2023 / Geschäftsbericht

Der Bericht zur Rechnung 2023 ist nachfolgend abgedruckt. Details zur Jahresrechnung 2023 sind unter www.moehlin.ch / Politik & Verwaltung / Gemeindeversammlungen (siehe QR-Code) herunterladbar oder mit dem Talon auf der Umschlagseite in Papierform bestellbar.

Die Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde weist im Jahr 2023 ein positives Ergebnis aus. Die Erläuterungen zum Rechnungsabschluss sind nachfolgend erwähnt.

Erfolgs- und Finanzierungsausweis

Erfolgsrechnung	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	3'089'563.96	2'850'500.00	3'107'761.87
Betrieblicher Ertrag	3'239'419.04	2'736'800.00	3'309'279.31
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	149'855.08	-113'700.00	201'517.44
Ergebnis aus Finanzierung	164'107.40	11'400.00	328'791.72
Operatives Ergebnis	313'962.48	-102'300.00	530'309.16
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	313'962.48	-102'300.00	530'309.16
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben	265'497.00	250'000.00	535'788.35
Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	392'912.28	-19'900.00	574'917.86
Finanzierungsergebnis	127'415.28	-269'900.00	39'129.51



Rechnung 2023

Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 314'000 aus. Der Finanzierungssaldo zeigt ein Plus von Fr. 392'900 aus. Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung ist rund Fr. 416'200 besser als budgetiert. Der Finanzierungsüberschuss beträgt Fr. 127'400.

Die Gründe für die Abweichungen sind bekannt. Der Forstbetrieb konnte wiederum und starkes Ergebnis ausweisen. Zudem sind im Bürgerhaus und Ortsmuseum im Berichtsjahr Abweichungen zum Budget entstanden. Das Museum weist einen tieferen Nettoaufwand von rund Fr. 47'000 aus. Grund dafür waren tiefere Ausgaben für die Messungen und die Zustandsanalyse des Gebäudes. Zudem wurde dem Museum ein einmaliger Beitrag aus dem Nachlass Ursula Kym von Fr. 11'000 zugesprochen. Im Bürgerhaus wurden die budgetierten Umbau- und Anpassungsarbeiten im Jahr 2023 nicht ausgeführt. Dadurch wurde die Jahresrechnung zusätzlich mit rund Fr. 90'000 begünstigt.

Der Grund für das bessere Ergebnis im Forstbetrieb Region Möhlin ist der höhere Gewinn. Der Betrieb weist einen Betriebserfolg von Fr. 443'300 aus. Der vertragliche Vorabgewinn für die OBG Möhlin von Fr. 221'600 sowie der zu verteilende Restgewinn von Fr. 74'200 (Total Fr. 295'800) fliesst der Ortsbürgergemeinde zu. Im Budget 2023 war für die OBG Möhlin ein Gewinn aus dem Forstbetrieb in der Höhe von Fr. 62'600 budgetiert (nur Anteil Möhlin).

Die weiteren Vertragsgemeinden Zeiningen, Zuzgen, Hellikon, Mumpf und Obermumpf haben aus dem Gesamtgewinn insgesamt Fr. 147'500 erhalten. Der Forstbetrieb verzeichnete im Jahr 2023 rund Fr. 261'100 an Mehreinnahmen (Total Einnahmen Fr. 2'695'000) gegenüber dem Budget 2023. Im Vergleich zur Rechnung 2022 (Total Einnahmen Fr. 2'775'700) war der Ertrag rund Fr. 80'000 tiefer. Die hohen Holzpreise und die Holzmenge haben mit Mehreinnahmen von rund Fr. 260'000 gegenüber dem Budget einen wesentlichen Teil zum verbesserten Ergebnis beigetragen. Die Beiträge und Entschädigungen des Kantons waren rund Fr. 22'000 tiefer und die Bestandsänderung des Holzinventars belastete das Ergebnis mit rund Fr. 31'000.

Im Berichtsjahr 2023 wurde der neue Forsttraktor Valtra (Ersatz Traktor Deutz) zu einem Preis von Fr. 265'000 beschafft. Dieser ist in der Investitionsrechnung verbucht und wird über eine Lebensdauer von 15 Jahren abgeschrieben. Der alte Forsttraktor Deutz konnte für Fr. 30'000 verkauft werden. Der Ertrag ist in der Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde als Buchgewinn ausgewiesen.



Rechnung 2023

Bilanz Zusammenzug	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
Aktiven	14'563'638.56	5'889'610.73	5'557'025.46	14'896'223.83
Finanzvermögen	7'445'272.21	5'465'704.73	5'313'348.11	7'597'628.83
Forderungen	1'617'809.38	5'318'562.57	5'154'949.51	1'781'422.44
Aktive Rechnungsabgrenzungen	45'877.34	65'495.94	45'877.34	65'495.94
Vorräte	567'769.49	81'646.22	112'521.26	536'894.45
Sachanlagen FV	5'213'816.00			5'213'816.00
Verwaltungsvermögen	7'118'366.35	423'906.00	243'677.35	7'298'595.00
Sachanlagen VV	6'960'216.35	423'906.00	239'307.35	7'144'815.00
Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00
Investitionsbeiträge	153'150.00		4'370.00	148'780.00
Passiven	14'563'638.56	14'594'281.34	14'261'696.07	14'896'223.83
Fremdkapital	329'280.51	7'700'472.70	7'675'531.36	354'221.85
Laufende Verbindlichkeiten	157'040.30	7'546'874.35	7'520'763.15	183'151.50
Passive Rechnungsabgrenzungen	154'768.21	147'382.35	154'768.21	147'382.35
Kurzfristige Rückstellungen	17'472.00	6'216.00		23'688.00
Eigenkapital	14'234'358.05	6'893'808.64	6'586'164.71	14'542'001.98
Fonds im Eigenkapital	18'147.10		6'318.55	11'828.55
Aufwertungsreserve	6'049'537.00		6'049'537.00	
Bilanzüberschuss	8'166'673.95	6'893'808.64	530'309.16	14'530'173.43

Das Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde sinkt von Fr. 1.2 Mio. auf Fr. 1.1 Mio. Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am 31.12.2023 Fr. 7.2 Mio. Das Eigenkapital beträgt Fr. 14.5 Mio. Im Berichtsjahr wurde die Aufwertungsreserve in die Bilanzüberschüsse umgebucht (Weisung Finanzaufsicht). Die kumulierten Bilanzüberschüsse betragen Fr. 14.5 Mio.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Möhlin zu genehmigen.



Forstliche Betriebsabrechnung Forstbetrieb Region Möhlin

Der **Forstbetrieb Region Möhlin** setzt sich seit dem 1. Januar 2020 aus den Waldeigentümern der **Ortsbürgergemeinden Möhlin, Hellikon, Zeiningen und Zuzgen** sowie der **Einwohnergemeinden Mumpf und Obermumpf** zusammen und bewirtschaftet eine produktive Waldfläche von 1'289 ha.

Das Jahr 2023 war übers ganze Jahr zu warm. Aus diesem Grund kam es zu weiteren Schäden an Bäumen durch Trockenheit, Pilz- oder Käferbefall. Bis zur Weihnachten führten wir daher hauptsächlich Zwangsnutzungsschläge aus.

Da im Winter während der Holzereisaison der Boden nie gefroren war, hatten wir Mühe das geschlagene Holz an die Waldstrassen zu bringen. Einige Wege wurden stark verschmutzt und mussten nachträglich wieder in Stand gestellt werden.

Solche Waldbilder stören die Waldbesucher und wir bekommen Ihren Unmut zu spüren, können es aber leider nicht immer verhindern!

Der abgeschriebene Deutztraktor wurde durch einen leistungsstarken Valtra ersetzt.

Betriebsergebnis

Bei Gesamtkosten von Fr. 2'529'700 und einem Gesamterlös von Fr. 2'986'000 resultierte für den Forstbetrieb Region Möhlin ein Erlösüberschuss von rund Fr. 456'300. Um dieses gute Ergebnis zu erreichen, lag der Arbeitskräfteaufwand bei 18'300 produktiven Arbeitsstunden.

Ausschlaggebend für dieses gute Ergebnis sind die Erlösüberschüsse in der Waldbewirtschaftung mit Fr. 289'100, im Bereich Sachgüterproduktion mit Fr. 98'700 und im Bereich Dienstleistungen mit Fr. 68'400.

Wirtschaftswald (KTR 501)

Die Nutzungsmenge über alle Sortimenten betrug 12'318 Fm oder 104 % des Hiebsatzes (Vorjahr 13 437 Fm oder 113% des Hiebsatzes). Der durchschnittliche Nettoholzerlös (Liegendnutzung) über alle Sortimenten betrug rund Fr. 92 pro Fm (Vorjahr Fr. 86 pro FM). Der Stammholzanteil betrug 38 % (29 % Nadel- und 8 % Laubholz). Der Durchschnittserlös beim Nadel-Stammholz lag bei Fr. 91 pro Fm und ist gegenüber dem Vorjahr wieder etwas gesunken. Ein grosser Anteil der



Gesamtnutzung (50 % oder 6'200 Fm) macht das Laub- und Nadel-Hackholz aus. Dieses wurde grösstenteils als interner Verkauf an den Schnitzelbetrieb mit einem kalkulatorischen Durchschnittserlös von Fr. 76 bis Fr. 84 pro Fm erfasst. Der effektive Verkaufserlös wird dem Kostenträger 511 «Hackschnitzelproduktion» gutgeschrieben. Für den Strassenunterhalt wurden Fr. 159 pro ha (Vorjahr: Fr. 157 pro ha) aufgewendet. Die Kosten in der 1. Produktionsstufe (Pflanzungen: 7'154 Stk.; Jungwaldpflege: 4 761 Aren) lagen bei Fr. 183 pro ha (Vorjahr: Fr. 147 pro ha). Die direkten Kosten für Holzernte, Rücken und Einmessen betragen rund Fr. 42 pro Fm Nutzung (Vorjahr: Fr. 38 pro Fm).

Investitionen

Im Wirtschaftsjahr 2023 wurden keine Investitionen getätigt. Da der Betrieb sämtliche Fahrzeuge und Maschinen von der Gemeinde Möhlin mietet, ergab sich auch kein kalkulatorischer Aufwand für Abschreibungen und Zinsen.

- ➔ Als **Interpretationshilfe** finden sich auf der «Betriebswirtschaftlichen Übersicht» einige **Standardgrafiken** zu den Betriebsergebnissen (Mehrjahresvergleich).
- ➔ Für allfällige Fragen und Auskünfte stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Forstbetrieb Region Möhlin – Betriebswirtschaftliche Übersicht

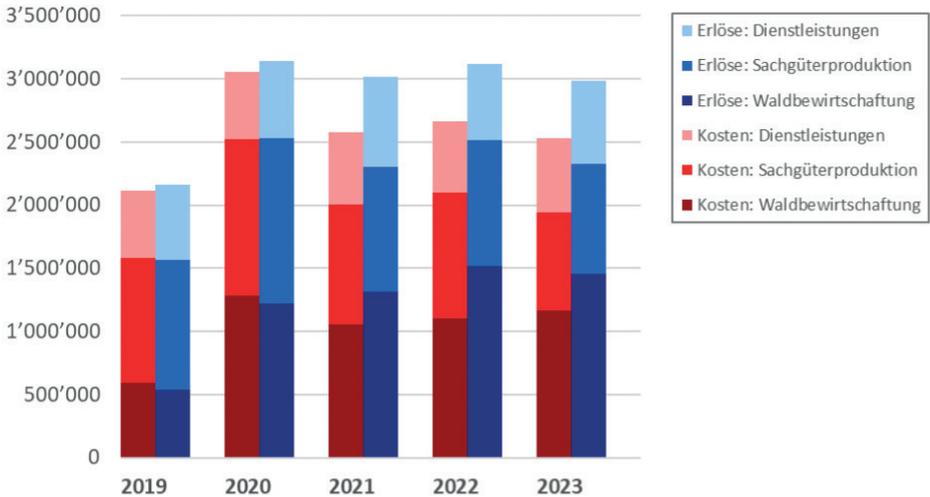
Periode: 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023)

Produktive Waldfläche: 1'289.00 ha

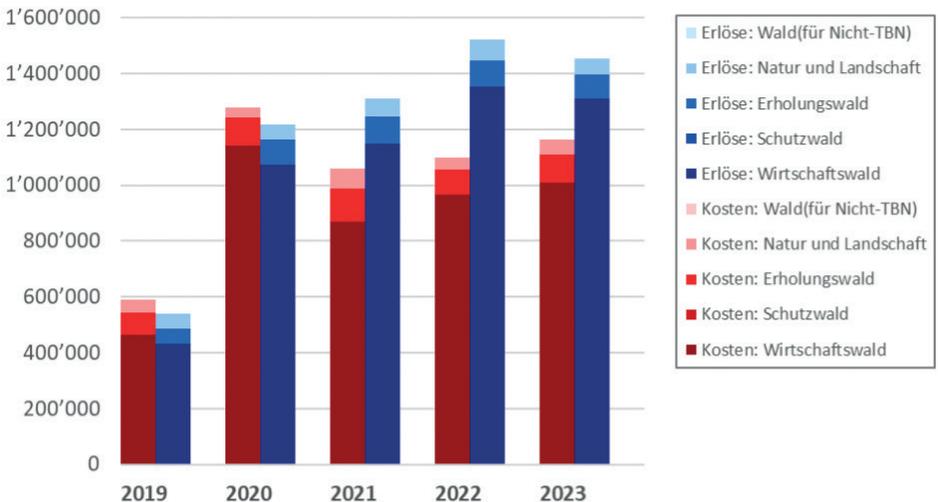
Jahreshiebsatz: 11'850.00 Fm

Jahresnutzung: 12'317.53 Fm

Mehrjahresüberblick des betrieblichen Erfolges Gesamtbetrieb



Mehrjahresüberblick Erfolg Waldbewirtschaftung



Traktandum 3

Kreditabrechnung für den Kauf eines Traktors Valtra T 235 als Ersatz des Deutz-Traktors; Beschluss
Gemeindeversammlung vom 28. November 2022

Total Bruttoanlagekosten	Fr. 265'497.00
Verpflichtungskredit	Fr. 250'000.00
Kreditüberschreitung	Fr. 15'497.00



Antrag

Die Kreditabrechnung Kauf eines Traktors Valtra T 265 als Ersatz des Deutz-Traktors sei zu genehmigen.

Traktandum 4

Verschiedenes

Nutzung Bürgerhaus und Zustand Gebäude Ortsmuseum

Die Abklärungen betreffend der definitiven Nutzung des Bürgerhauses und möglicher Sanierungsmassnahmen des Ortsmuseums sind aktuell noch nicht abgeschlossen.

Gemeindeammann Markus Fäs und Gemeinderat Hans Metzger werden an der Ortsbürgergemeindeversammlung über den aktuellen Stand informieren.



Neu gestaltete Grillstelle Kohlplatzhütte

BESTELLTALON



- Protokoll der Gemeindeversammlung
vom 27. November 2023

Name _____

Vorname _____

Adresse _____

PLZ und Ort _____

Einsenden an das Gemeindebüro, 4313 Möhlin
oder direkt am Schalter des Gemeindebüros
Möhlin abgeben. Unterlagen können auch von
unserer Webseite www.moehlin.ch herunter-
geladen werden.

Bitte
frankieren

Gemeindebüro Möhlin
Postfach 128
4313 Möhlin

Anrede
Vorname Nachname
Strasse
Ort



Stimmrechtsausweis

für die Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung vom Montag, 24. Juni 2024,
im Waldhaus Sonnenberg



Gemeinde Möhlin

Hauptstrasse 36 | Postfach 128 | CH-4313 Möhlin

Telefon +41 (0)61 855 33 33

gemeinde@moehlin.ch | www.moehlin.ch